



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-52/2023-48

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337, MBS: 040450813, 29. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m² upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

II. Iznos od 148.726,20 eura kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m² upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000

m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištjem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. uknjiženog prava zalogu (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjiženog ovršnog prava zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kuna, za korist: HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012. uknjiženog prava zalogu na predmetnoj nekretnini - stan broj 6 na II katu, radi osiguranja novčane tražbine od 124.667,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi sljedećem ponuditelju s najvišom ponudom u ovoj javnoj dražbi. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-52/2023-30 od 26. veljače 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-52/2023-35 od 19. travnja 2024. ispravljen rješenjem posl.br. St-52/2023-37 od 22. travnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. kolovoza 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 48426 bilo petnaest ponuditelja s valjanom ponudom (DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, OIB: 72665104785 s valjanom ponudom od 40.476,20 eura za predmetnu nekretninu, GAJANA KOP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gajana 8, 52100 Gajana, OIB: 61302964731 s valjanom ponudom od 48.726,20 eura za predmetnu nekretninu, AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, OIB: 60869680078 s valjanom ponudom od 58.976,20 eura za predmetnu nekretninu, AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, OIB: 60714035074 s valjanom ponudom od 61.476,20 eura za predmetnu nekretninu, ANOVAL PROTECT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica grada Vukovara 271 /14, 10000 Zagreb, OIB: 50457845009 s valjanom ponudom od 59.226,20 eura za predmetnu nekretninu, ŠTEFICA KOLAREK, GORNJA VIŠNJICA 54, 42255 GORNJA VIŠNJICA, OIB: 41911220302 s valjanom ponudom od 61.726,20 eura za predmetnu nekretninu, ANTONIO LICUL, PUT U BREGI 8, 51410 OPATIJA, OIB: 71946156828 s valjanom ponudom od 70.476,20 eura za predmetnu nekretninu, SAŠA PARAĆ, VRHOVO 25, 51000 RIJEKA, OIB: 98009226781 s valjanom ponudom od 72.226,20 eura za predmetnu nekretninu, LUKA MATKOVIĆ, ŠILJEVICA 37 A, 51264 JADRANOVO, OIB: 43797507181 s valjanom ponudom od 85.226,20 eura za predmetnu nekretninu, HRVOJE BIĆANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, OIB: 92209421809 s valjanom ponudom od 103.976,20 eura za predmetnu nekretninu, EDITA MEDVEDIĆ, KALUŽICA 51, 51217 KLANA, OIB: 90129049122 s valjanom ponudom od 112.726,20 eura za predmetnu nekretninu, BRANKO SMOLJANIĆ, EMOVA 9, 52100 PULA, OIB: 61995873067 s valjanom ponudom od 115.726,20 eura za predmetnu nekretninu, DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 s valjanom ponudom od 123.226,20 eura za predmetnu nekretninu, PREDRAG MIŠKOVIĆ, PUT LUSKINO 35, 51211 MATULJI, OIB: 55721815245 s valjanom ponudom od 147.476,20 eura za predmetnu nekretninu i H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 s valjanom ponudom od 148.726,20 eura za predmetnu nekretninu,). H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 je podneskom od 16. kolovoza 2024. za slučaj da bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

3. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 29. kolovoza 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086b-acbee**

Kontrolni broj: **0826e-cc43c-ead54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.